**ОБЩИНА СИЛИСТРА**

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ __

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

## от д–р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: учредяване на възмездно право на ползване за разполагане на пчелин

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В Община Силистра постъпи заявление № ВхК-4623/ 15.05.2023 г. от **Денко Костадинов Тодоров** – собственик на животновъден обект рег. № 7538-0151 с капацитет 80 бр. пчелни кошера за учредяване на възмездно право на ползване за устройване на пчелин върху площ от 1 000 кв. м в поземлен имот с идентификатор 10834.26.42 по кадастралната карта на с. Ветрен, с начин на трайно ползване „Пасище“, целия с площ 254703 кв. м (АОС № 8498/ 07.10.2022 г.).

Молбата е разгледана от комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, която предлага тя да бъде удовлетворена и да бъде учредено ново възмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години.

Във връзка с това Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Исканият терен е част от имот - публична общинска собственост, с начин за трайно ползване „Пасище”, находящ се в местността „Пеликаните”, целия с площ 254 703 кв. м, който е не е отдаден под наем и е силно захрастен. Разположен е близо до пътя, минаващ от западната част на езерото.
2. Съгласно чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи правото на ползване върху пасища, мери се учредява за устройване на пчелини върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица.
3. Цената на правото на ползване за срок от 10 години, определена по чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Нина Димитрова е в размер на 1 465 лв. (146, 50 лв./ година), а данъчната оценка 563, 90 лв. (56, 90 лв./ година).

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 84, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството, чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, дава съгласие за учредяване на **право на ползване на Денко Костадинов Тодоров за разполагане на пчелин**, за срок от 10 (десет) години, върху имот - публична общинска собственост, представляващ терен с площ 1 000 (хиляда) кв. м, част от поземлен имот с идентификатор 10834.26.42 (десет хиляди осемстотин тридесет и четири, точка, двадесет и шест, точка, четиридесет и две) по кадастралната карта на с. Ветрен, с начин за трайно ползване „Пасище", находящ се в местността „Пеликаните", целия с площ 254 703 кв. м (двеста петдесет и четири хиляди седемстотин и три) кв. м (АОС № 8498/ 07.10.2022 г., вписан в Службата по вписванията на 10.10.2022 г., вх. рег. № 6010, акт № 133, том XIX, дело 3604, ДВР-6005).

Годишната цена на правото на ползване е в размер на 146, 50 лв. (сто четиридесет и шест лева и 50 ст.), като същата ежегодно се актуализира с натрупания за годината общ индекс на потребителските стоки.

**Прилагам:** копие на ситуационна скица и удостоверение за регистрация на животновъден обект № 101/ 7761 от 28.03.2018 г.

**Д-Р МИРОСЛАВ ТОДОРОВ**
*За кмет на Община Силистра, на основание Заповед № ЗК-915 от 25.05.2023 г. на кмета на Община Силистра*

Съгласували:

Ростислав Павлов,
*Секретар на общината*

Николай Николов,
*Директор на Дирекция „Правна"*

Мирослав Калинов,
*Директор на Дирекция „Финанси"*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева, *ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация"*